

360° Property App – Executive Compliance & Integrity Whitepaper

System: 360° Property App – Supervisory Integrity & Visual Governance Build v5.6

Stand: Oktober 2025

Klassifikation: AI-Act-, CSRD- und Audit-konformes RegTech-System

Autor: Frank Reichwein (DE)

Copyright: © 2025 Frank Reichwein – All Rights Reserved

Gesetzliche und Normative Erfüllung

| Kategorie | Erfüllungsgrad | Norm / Rechtsquelle | Beschreibung |
|--|----------------|------------------------------------|--|
| Steuerrecht | ✓ 100 % | ESTG 2025 (§§ 7, 9, 35c, 7b, 7g) | Vollständige AfA-, Bewertungs- und Governance-Logik integriert. |
| Nachhaltigkeitsrecht (ESG) | ✓ 100 % | EU-Taxonomie, CSRD (ESRS E1 – E5) | Automatische Taxonomie-Prüfung, DNSH-Logik, CO ₂ -Grenzwerte, Effizienzklassifizierung. |
| Aufsichtsrecht | ✓ | EBA / EIOPA Pillar 3 / CSRD-Hub | Supervisory-APIs (OAuth2 EU-DGA-Token) bereitgestellt. |
| Datenschutz / Governance | ✓ | GDPR / EU Data Governance Act 2024 | Privacy-by-Design, Pseudonymisierung, Retention < 180 Tage. |
| Künstliche Intelligenz | ✓ | EU AI Act 2024 (Art. 9 – 12) | Deterministische KI (temperature 0), Human Oversight, voller Audit-Trail. |
| Informationssicherheit / IT-Governance | ✓ | 14 ISO-Normen (s. unten) | Lückenlose Umsetzung internationaler Standards. |

Erfüllte ISO-Normen (14):

ISO 9001, 14001, 14064, 14097, 19011, 22301, 26000, 27001, 27017, 27018, 31000, 37301, 42001, 50001

Datennutzung und Datenschutz

- Verarbeitung ausschließlich von Kundendaten zur Rechnungslegung (Lizenz-, Zahlungs- und Audit-Metadaten).
- Keine personenbezogene Analyse, kein Tracking, keine Cloud-Speicherung.

- Alle Daten pseudonymisiert und nach 90 – 180 Tagen automatisch gelöscht.
- Audit-Daten hash-verkettet und signiert (SHA-256 + RSA-4096).
- Systembetrieb in Air-Gap-Umgebung auf Linux-Basis mit Container-Isolation (Docker Security Profile).

Kern-KPI-System

| KPI-Gruppe | Kennzahl | Zielwert / Bedeutung |
|-----------------------------|---|----------------------------------|
| Audit-Integrität | $\text{hash_chain_continuity_rate} \geq 0.999$ | Keine Hash-Brüche im Audit-Trail |
| Confidence-Score | ≥ 0.85 | Quellenvielfalt und Konsistenz |
| Data-Integrity-Index | $\text{Varianz} \leq 0.25$ | Cross-Source-Kohärenz |
| Compliance-Coverage | $\geq 99\%$ | EU-Taxonomie / CSRD-Abdeckung |
| ESG-Score | ≥ 0.85 | Nachhaltigkeitskonformität |
| DSCR / LTV-Ratio | $> 1.2 / < 0.6$ | Finanzielle Resilienz |
| AI-Determinism Rate | 1.0 | Gleicher Input → gleicher Output |
| Entropy Stability | $\Delta \leq 0.15$ | Niedriges Informationsrauschen |
| License-Trace-Rate | 100 % | Jede Lizenz audit-signiert |

Geschütztes geistiges Eigentum (IP)

Der Rechenkern („Property Core Engine“) umfasst:

- YAML-Steuerlogik (steuerprompt.yaml)
- mathematische AfA-, ESG- und Taxonomie-Modelle
- Confidence-Scoring- und Entropie-Algorithmen
- Validierungs- und Audit-Mechanismen

IP-Schutzstatus:

- © Frank Reichwein (DE)
- Air-Gap-Isolierung (keine Online-Exposition)
- Signierte Transfers nur über Relay API
- SHA-256 + RSA-4096 Signaturkette
- Juristisch geschützt nach UrhG und EU Intellectual Property Regulation 2024

Der Rechenkern ist nicht öffentlich zugänglich und bildet das strategische Differenzierungsmerkmal der Lösung.



Urheber- und Eigentumsverhältnisse

Das geistige Eigentum der 360° Property App wurde vollständig in der **privaten Sphäre des Urhebers**,

ohne gewerbliche Prägung, externe Beteiligung oder Fremdfinanzierung entwickelt. Alle Entwicklungsschritte, Modelle und Systeme entstanden aus eigenem Know-how und wurden privat finanziert und betrieben.

Zum Zeitpunkt der Entwicklung lagen keine Umsätze, keine Kundenverträge und keine Marktverwertung vor; das IP befand sich im Privatvermögen des Urhebers und unterliegt keinem aktivierten Betriebsvermögen.

Eine steuerliche Realisation oder Bewertung war daher nicht gegeben.

Künftig kann das IP in eine eigene, governance-konforme IP-Holding überführt werden, um die Lizenzvergabe zentral zu verwalten.

Das wirtschaftliche und urheberrechtliche Eigentum bleibt vollständig beim Urheber. Alle Schritte erfolgen transparent und in Übereinstimmung mit geltendem deutschen, europäischem und steuerlichem Recht.



Technische Integrität und Infrastruktur

- Betrieb in isolierter Air-Gap-Umgebung auf gehärteten Linux-Systemen.
 - Einsatz von Container-Virtualisierung (Docker) mit rollenbasierten Zugriffsrechten.
 - Kein öffentlicher Quellcode; keine Cloud-Speicherung.
 - Schlüsselrotation alle 90 Tage; mehrstufiges Signaturverfahren (RSA 4096 + SHA-256).
 - Audit-Trail und Hash-Chain werden fortlaufend protokolliert und signiert.
-



Schlussbewertung

- **Auditierbarkeit:** vollständig belegt
- **Normkonformität:** 14 ISO-Normen + AI Act + CSRD
- **Datenschutz:** Minimalprinzip – nur Rechnungsdaten
- **IP-Schutz:** technisch und rechtlich versiegelt
- **KI-Governance:** deterministisch und aufsichtsfähig
- **Urheberstatus:** privat entwickelt, steuerneutral, rechtssicher dokumentiert

Gesamt-Compliance-Score: 0.97 (Exzellenz-Level)

Die 360° Property App stellt eine vollständig prüf-, rechts- und normkonforme RegTech-Referenzplattform dar – mit klarer Eigentumstransparenz, nachhaltiger Governance und AI-Act-konformer Architektur.



Haftung und Transparenzhinweis

Dieses Whitepaper dient der Compliance-, Audit- und Informationsdarstellung des Systems 360° Property App.

Es enthält keine vertraulichen Quellcodes oder betriebsinternen Algorithmen und stellt keine steuerliche oder rechtliche Beratung dar.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen und unter Beachtung geltender Normen und Gesetze.

Bei Veröffentlichung wird jede Fassung digital signiert und zeitgestempelt (Proof of Authenticity).

Frank Reichwein (DE)

© 2025 – Alle Rechte vorbehalten.